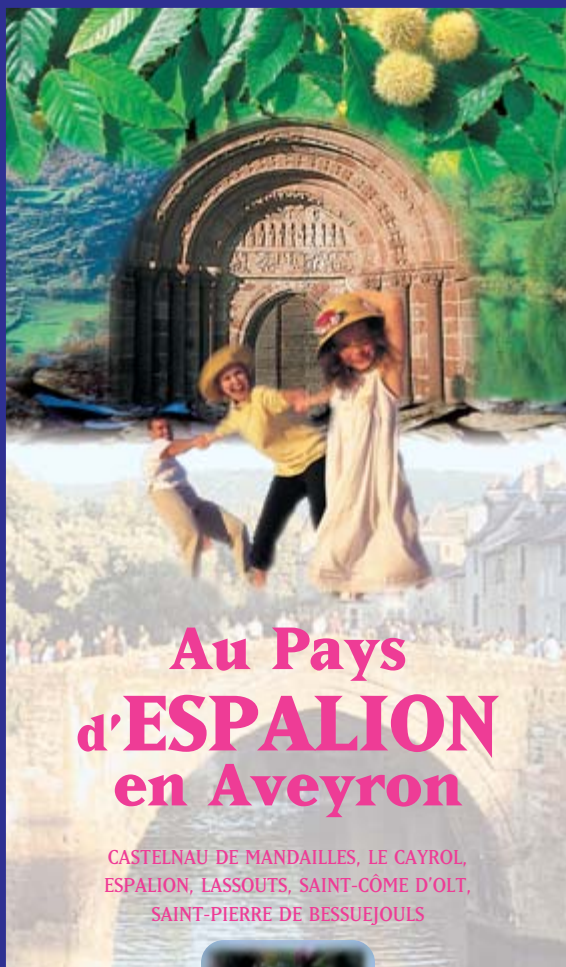


AVEYRON

PAYS D'EMOTIONS

Meublés Saisonniers



Au Pays d'ESPALION en Aveyron

CASTELNAU-DE-MANDAILLES, LE CAYROL,
ESPALION, LASSOUTS, SAINT-CÔME D'OLT,
SAINT-PIERRE DE BESSUEJOLS



*Une Nature aux Charmes
Irrésistibles.*

*Week-end
Courts séjours*

*Mois
Semaine*



OFFICE DU TOURISME du CANTON D'ESPALION**

Sur cette liste éditée par l'Office du Tourisme, les meublés saisonniers sont

situés sur les communes de : Espalion - Bessuéjols - Saint-Côme-d'Olt - Castelnau de Mandailles
Coubisou - Estaing - Gabriac - Cruéjols - Campuac - Saint-Chély-d'Aubrac
Prades-d'Aubrac - Condom-d'Aubrac - Montpeyroux - Golinhac.

Réglementation - Arrêté de janvier 1993

Classement Ministériel des Meublés Saisonniers de Tourisme de ★ à ★★★ étoiles

L'arrêté d'avril 1997 impose une visite obligatoire préalable au classement des Meublés de Tourisme, car seuls les meublés classés peuvent prétendre à l'appellation "Meublés Saisonniers de Tourisme". Cette visite de contrôle est effectuée par un organisme de niveau départemental agréé par la Préfecture.

Une grille de classement est remplie et un certificat de visite est établi avec une proposition de classement en fonction du niveau de confort du meublé.

Les propriétaires déposent leur dossier de demande de classement à la Mairie.

La Mairie transmet ensuite le dossier en Préfecture, qui le présente à une Commission Départementale de l'Action Touristique.

La Préfecture confirme la proposition de l'organisme ayant effectué le contrôle et avise le propriétaire de sa décision : par un Arrêté de classement, valable pour 5 ans.

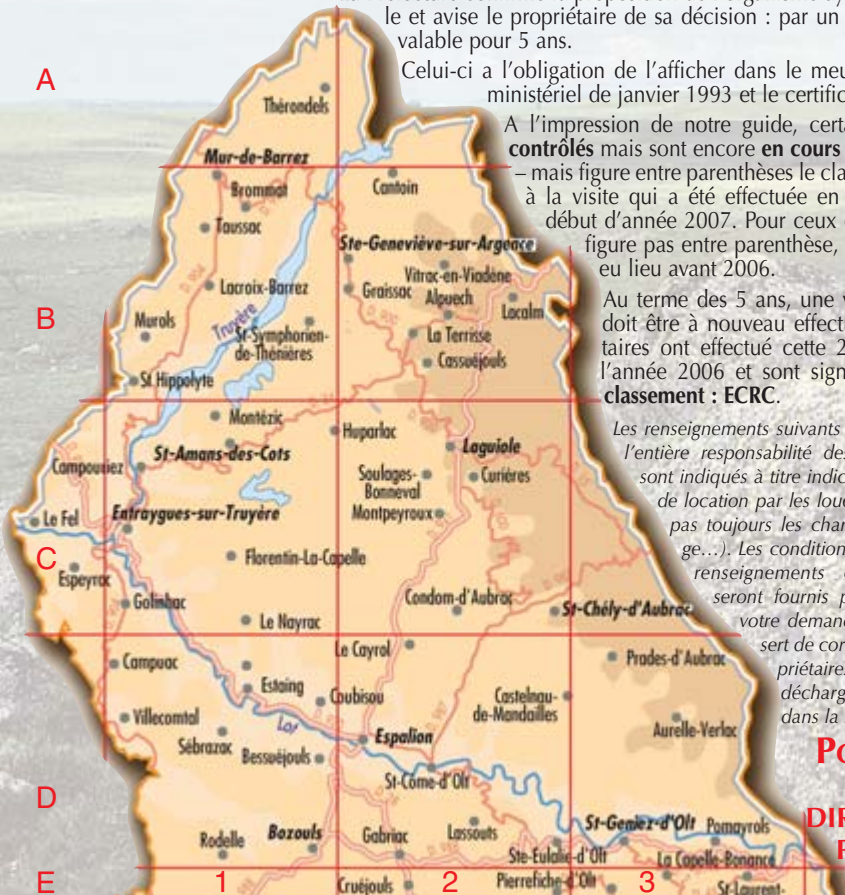
Celui-ci a l'obligation de l'afficher dans le meublé ainsi que l'arrêté ministériel de janvier 1993 et le certificat de visite.

A l'impression de notre guide, certains meublés ont été **contrôlés** mais sont encore **en cours de classement : ECC.** – mais figure entre parenthèses le classement proposé suite à la visite qui a été effectuée en fin d'année 2006 ou début d'année 2007. Pour ceux dont le classement ne figure pas entre parenthèse, la visite de contrôle a eu lieu avant 2006.

Au terme des 5 ans, une visite de reclassement doit être à nouveau effectuée. Certains propriétaires ont effectué cette 2^{ème} visite au cours de l'année 2006 et sont signalés **en cours de reclassement : ECRC.**

Les renseignements suivants sont communiqués sous l'entière responsabilité des propriétaires. Les prix sont indiqués à titre indicatif et pour une semaine de location par les loueurs. Ils ne comprennent pas toujours les charges (électricité, chauffage...). Les conditions de séjour ainsi que les renseignements complémentaires vous seront fournis par les propriétaires sur votre demande. L'Office du Tourisme sert de correspondant entre les propriétaires et les locataires et se décharge de toute responsabilité dans la location des meublés.


**POUR RESERVER,
CONTACTEZ
DIRECTEMENT LES
PROPRIETAIRES.**





Présentation des descriptifs - Légendes

- ① Numéro d'agrément
- ② Adresse de l'hébergement
- ③ Nombre de kilomètres de la ville ou du village offrant le plus de commerces
- ④ Altitude de l'hébergement
- ⑤ Repère orthonormé (voir carte ci-contre)
- ⑥ Label et classement de l'hébergement (ECC : En Cours de Classement - ECRC : En Cours de Re-Classement NN : Nouvelle Norme pour "Gîtes de France")
- ⑦ Photo de l'hébergement
- ⑧ Type d'hébergement
- ⑨ Surface de l'hébergement
- ⑩ Nombre de chambres
- ⑪ Animaux acceptés ou non
- ⑫ Capacité de l'hébergement
- ⑬ Commune de l'hébergement
- ⑭ Descriptif de l'hébergement
- ⑮ Coordonnées du propriétaire

① 12.096.69.525



⑥   Chèques vacances acceptés

② Alayrac

⑧ Gîte Rural

⑨ 70 m²

⑩ 2

④ 478 m










⑤ D2

⑫ 5/6 pers.

Au Rez-de-chaussée d'une maison individuelle.
Salle de séjour/salle à manger/cuisine (Lave-vaisselle) – 2 Ch. (2 lits 140 + 1 lit 90) – Salle d'eau/WC – Lave-linge – TV – Espace vert – Cour - Parking – Calme assuré – Domine Espalion – Vue panoramique sur le Château de Calmont d'Olt / Roquelaure et la vierge de Vermus.

COORDONNÉES du PROPRIÉTAIRE

SHS	HS	MS	BS	WE
420	350	265	-	-

								
2	40	30	2	15	5	3	3	35

③ 2 Km

④ 478 m

⑤ D2

⑫ 5/6 pers.

⑬ ESPALION

ABRÉVIATIONS :

PNC : Prix Non Communiqués
 Ch : Charges (Electricité, chauffage,...)
 WE : Week-End en hors saison
 SHS : Super Haute Saison (du 14/07 au 18/08)
 HS : Haute Saison (du 30/06 au 14/07 et du 18/08 au 01/09)
 MS : Moyenne Saison (mai, juin et septembre)
 BS : Basse Saison (tous les autres mois)

LÉGENDES :

- | | |
|--|---|
|  Ville ou village offrant le plus de commerces |  Centre équestre |
|  Aéroport |  Base de canoë - kayak |
|  Gare SNCF |  Piscine |
|  Cinéma |  Ski de fond |
|  Lac / plan d'eau |  Sur place |

TAXE DE SÉJOUR :

Se renseigner auprès de votre hébergeur.

Applicable dans certaines communes.

De 0,30 € / nuitée / personne à 0,60 € / nuitée / personne, suivant la catégorie de classement.

12.096.05.006 **83, Av. d'Estaing** **1 Km** **336 m** **D2**












Appartement indépendant **65 m²** **1**  **3/4 pers.**

Au Rez-de-chaussée de la maison individuelle du propriétaire.
Salle à manger (clic-clac) – Cuisine – 1 Ch. (1 lit 140) – Salle d'eau – WC – TV – Chauffage électrique
Cour – Parking privé – Proche du supermarché – Location toutes saisons.

BANCAREL Justin - 71, Avenue d'Estaing - 12500 ESPALION - Tél. 05.65.44.06.83

 ★ **Chèques vacances acceptés**

SHS	HS	MS	BS	WE									
250	250	200 + ch.	200 + ch.	-	1	40	30	1	14	4	1,5	1,5	34

12.096.05.005 **9, Rue de la Grave** **Centre ville** **335 m** **D2**












Appartement indépendant **66 m²** **2**  **4 pers.**

Au 1^{er} étage de la maison individuelle du propriétaire.
Salle de séjour/salle à manger/cuisine – 2 Ch. (1 lit 140 + 1 lit 90) – Clic-clac – 2 Salles d'eau – WC
TV – Chauffage d'appoint – Balcon – Garage – Situé dans une petite ruelle calme, à proximité de la rivière
du Lot.

MONARQUE Jeanne - 7, Rue de l'Huilerie - 37250 VEIGNE - Tél. 02.47.73.12.36
ou 9, Rue de la Grave - 12500 ESPALION - Tél. 05.65.44.71.38

 ★

SHS	HS	MS	BS	WE									
270	265	240	-	-	SP	40	30	SP	13	3	800m	800m	33

12.096.03.001 **La Saliège** **2 Km** **480 m** **D2**



Maison indépendante **70 m²** **2**  **6 pers.**

A côté de la maison du propriétaire.
Salle de séjour/salle à manger/cuisine – 2 Ch. (3 lits 140) – Salle d'eau – WC – TV – Lave-linge – Espace
vert – Garage – Parking – Au pied du Château de Calmont d'Olt – Location toutes saisons.

PAGES René - La Saliège - 12500 ESPALION - Tél. 05.65.44.10.68

 ★

SHS	HS	MS	BS	WE									
285	285	185	-	-	2	40	30	2	15	5	2	2	36

12.096.00.004 **5, Rue Marcel Lautard** **150 m** **336 m** **D2**




Appartement indépendant **66 m²** **2**  **5 pers.**

Au 1^{er} étage.
Salle de séjour/salle à manger – Cuisine – 2 Ch. (2 lits 140 + 1 lit 90) – Salle de bain – WC – TV – Lave-
vaisselle – Lave-linge – Chauffage – Balcon – Quartier très calme – Agréable.

CROS Robert - 30, Rue de Perse - 12500 ESPALION - Tél. 05.65.48.21.13

 **ECRC (*)**

SHS	HS	MS	BS	WE									
360	320	240	240	100	SP	40	30	SP	13	3	500 m	500 m	33

12.096.06.006 **71, Av. d'Estaing** **800 m** **338 m** **D2**










Appartement indépendant **30 m²** **1**  **2/3 pers.**


Au Rez-de-chaussée attenant à la maison du Propriétaire.
Salle de séjour/Cuisine – 1 Ch. (1 lit 140) – Banquette-lit (2x80) – Salle d'eau/WC – TV – Lave-linge
Chauffage central – Climatisation – Terrasse couverte (avec auvent) – Barbecue – Salon de jardin
Espace vert – Parking privé – Location toutes saisons – Rivière : le Lot en bordure (50m) – Calme
Pêche.

BANCAREL Justin - 71, Av. d'Estaing - 12500 ESPALION - Tél. 05.65.44.06.83










 ★★ **Chèques vacances acceptés**


SHS	HS	MS	BS	WE									
250	250	200	200	-	800m	40	30	1	13	4	1	1	33

12.096.06.005 **4, Rue St Anne** **Centre ville** **336 m** **D2**

Petite maison rénovée **37 m²** **2**  **4 pers.**

Maison « Chez Mémé », mitoyenne et située dans une petite ruelle très calme.
Rez-de-chaussée : Buanderie (Lave-linge – Sèche-linge)
1^{er} étage : Salle de séjour/salle à manger/cuisine – BZ en 140 – TV – Lave-vaisselle
2^{ème} étage : 1 Ch (1 lit 140) – Salle d'eau – WC. **Mezzanine :** 1 lit 90
 Chauffage électrique – A proximité du Lot et du centre ville – Emplacement parking à proximité – Locations toutes saisons.
CAYLA Béatrice - Bans - 12500 SAINT COME D'OLT - Tél. 05.65.48.71.64 / 05.65.48.00.57 (Travail) / 06.83.58.18.05 - graindesel5@wanadoo.fr ou chezmeme5.skyblog.com





SHS	HS	MS	BS	WE									
325	325	285	195	90	SP	40	30	SP	13	3	800 m	800 m	33

 **★★**

12.096.04.003 **Combes** **2 Km** **340 m** **D2**


Maison indépendante à caractère **62 m²** **3**  **4/5 pers.**

Mitoyenne à une ancienne grange et à proximité de la maison des propriétaires.
Rez-de-chaussée : Salle de séjour/cuisine – Convertible 2 places – TV – Salle d'eau – WC – Buanderie (Lave-linge)
1^{er} étage : 2 Ch. (1 lit 140 + 1 lit 90) – Bibliothèque
2^{ème} étage : 1 grande chambre mansardée (1 lit 140) – Grand espace vert – Salon de jardin – Barbecue
 Parking – Très calme – Location toutes saisons.
DRUON Alain - Combes - 12500 ESPALION - Tél. 05.65.51.60.67 / 06.13.11.26.83 (vacances) alain.druon@cegetel.net










SHS	HS	MS	BS	WE									
470	410	310	280 + ch	95	2	40	30	2	7	5	400 m	2	35


 **★★** **Chèques vacances acceptés**

12.096.06.004 **Rue Denayrouze** **Centre ville** **336 m** **D2**

Très bel appartement retapé **76 m²** **2**  **4 pers.**

Au 3^{ème} étage d'une maison privée du XIX^{ème} siècle « La Maison Blanche »
 Salle de séjour/salle à manger/cuisine – 2 Ch. (1 lit 140 + 2 lits 90) – Salle d'eau – WC – TV – DVD
 Lave-vaisselle – Lave-linge – Interphone – Chauffage électrique – Au cœur du centre historique de la ville
 Locations toutes saisons.
GALIBERT Julien - Rue Denayrouze - 12500 ESPALION - Tél. 05.65.48.28.28 / 06.74.49.51.36 / 06.11.37.79.82 - cbimmobilier@wanadoo.fr




SHS	HS	MS	BS	WE									
450	350	305	230	150	SP	40	30	SP	13	3	800 m	800 m	33


 **★★**

12.096.05.003 **21, Rue E. Salettes** **800 m** **336 m** **D2**

Appartement indépendant **48 m²** **1**  **3/4 pers.**

Au Rez-de-chaussée de la maison individuelle du propriétaire.
 Salle de séjour – Cuisine – 1 Ch. (1lit 140 + 1 lit 90) – Lit et chaise bébé – Clic-clac – Salle d'eau – WC
 TV – Frigo/congélateur – Lave-linge – Terrasse ombragée – Barbecue – Espace vert – Parking privé
 Calme – Vue sur le château de Calmont d'Olt – Location toutes saisons.
KALICIAK Patrick - 21, Rue E. Salettes - 12500 ESPALION - Tél. 05.65.48.25.27

SHS	HS	MS	BS	WE									
350	310	250	220	100	800m	40	30	800m	14	4	1	1	35

 **★★**

12.096.05.004 **21, Rue E. Salettes** **800 m** **336 m** **D2**

Appartement indépendant **90 m²** **3**  **6 pers.**

Au 2^{ème} étage de la maison individuelle du propriétaire.
 Salle de séjour/salle à manger/cuisine – Lave-vaisselle – 2 Ch. (2 lits 140 + 1 lit bébé) dont une chambre avec lavabo 1 Ch. (1 lit 140) avec salle d'eau – WC – TV – Frigo/congélateur – Lave-linge – Chaise bébé – Espace vert – Salon de jardin – Barbecue – Parking – Vue sur le château de Calmont d'Olt
 Location toutes saisons.
KALICIAK Patrick - 21, Rue E. Salettes - 12500 ESPALION - Tél. 05.65.48.25.27

SHS	HS	MS	BS	WE									
380	340	280	250	120	800m	40	30	800m	14	4	1	1	35

 **★★**

12.096.05.002 **91, Av. d'Estaing** **1 km** **338 m** **D2**



Appartement indépendant **52 m²** **1** (petit) **3 pers.**

Au Rez-de-chaussée de la maison individuelle du propriétaire.
Salle de séjour/salle à manger – Cuisine – 1 Ch. (1 lit 140) – Clic-clac – Salle d'eau /WC – TV – Lave-linge – Chauffage électrique – Jardin – Terrasse – Parking privé – Proche d'un supermarché – Vue sur le Château de Calmont d'Olt – Location toutes saisons.

LACOMBE Claude - 91, Av. d'Estaing - Cité Rive d'Olt - 12500 ESPALION
Tél. 05.65.48.17.89 / 06.79.10.74.81

Chèques vacances acceptés

SHS	HS	MS	BS	WE									
Juil 260 Août 290	Juil 260 Août 290	240	PNC	PNC	1	40	30	1	14	4	2	2	35

12.096.06.002 **Le Colombié** **2 km** **439 m** **D2**



Appartement indépendant **31 m²** **1** **2/4 pers.**

Au Rez-de-chaussée de la maison individuelle du propriétaire (dans un lieu-dit).
Salle de séjour/cuisine – 1 Ch. (1 lit 140 + 1 lit 90) – Clic-clac – Salle d'eau/WC – TV – Lave-linge – Micro-ondes – Chauffage électrique – Espace vert privé ombragé – Terrasse – Salon de jardin – Barbecue Parking – Calme – Au pied du Château de Calmont – Location toutes saisons.

NAYRAC André et Geneviève - Le Colombié - 12500 ESPALION
Tél. 05.65.44.09.87 / 06.78.96.24.75 - GNayrac@ac-toulouse.fr

★★

SHS	HS	MS	BS	WE									
260	250	185 + ch.	155 + ch.	85 + ch.	2	40	30	2	15	5	2	2	36

12.096.99.05 **Les Combals** **1,5 Km** **360 m** **D2**



Appartement indépendant **80 m²** **2** **5/6 pers.**

A l'étage de la maison individuelle du propriétaire.
Salle à manger/cuisine – 2 Ch. (2 lits 140 + 2 lits 90) – Poss. lit et chaise bébé – Salle d'eau – WC – TV Lave-linge – Micro-ondes – Chauffage – Espace vert (Balancoire) – Barbecue – Salon de jardin – Calme assuré – Garage – Parking – Domine Espalion, vue sur le Château de Calmont d'Olt, de Roquelaure et la Vierge de Vermus – Location toutes saisons.

DELMAS Marcel - Les Combals - 12500 ESPALION - Tél. 05.65.44.15.90

ECRC ()**

SHS	HS	MS	BS	WE									
330	330	320	300	-	1,5	40	30	1,5	13	1,5	1,5	1,5	35

12.096.99.004 **Le Tournié** **2 Km** **476 m** **D2**



Appartement indépendant **41 m²** **2** **4/5 pers.**

Au Rez-de-chaussée de la maison individuelle du propriétaire.
Salle à manger/cuisine – 2 Ch. (2 lits 140) – Poss. de lit 90 – Salle d'eau / WC – TV – Lave-linge Terrasse privée – Salon de jardin – Relax – Espace vert – Parking.

LACAZE J. François - Le Tournié - 12500 ESPALION - Tél. 05.65.48.03.95 (après 20h)

ECRC ()**

SHS	HS	MS	BS	WE									
300	250	200	PNC	PNC	2	40	30	2	15	5	2	2	35

Patio St Michel - 2, Rue de la Lande Centre Ville **336 m** **D2**



Studio duplex **25 m²** **1** **2 pers.**

Au 2^{ème} étage d'un immeuble comportant 10 logements.
Salle de séjour/salle à manger/cuisine – Salle d'eau/WC
Mezzanine : 1 BZ en 140
Possibilité de lave-linge – Chauffage électrique – Cour intérieure aux logements.
Locations toutes saisons.

AYRAL Olivier – 21, Bd Joseph Pouleuc – 12500 ESPALION – Tél. 05.65.48.00.01 / 06.98.14.12.62
olivier-ayral@wanadoo.fr - Internet : http://patiostm.monsite.wanadoo.fr

ECC ()** **Chèques vacances acceptés**

SHS	HS	MS	BS	WE									
250	200	200	200	-	SP	40	30	SP	13	3	800m	800m	33

16, Rue des Hortanelles 200 m 335 m D2



Appartement neuf 48 m² 1 3/4 pers.

Au Rez-de-chaussée d'une Maison indépendante.

Salle de séjour/salle à manger (canapé BZ) – Cuisine – 1 Ch. (1 lit 140) – Salle d'eau – WC (lavabo) TV – Micro-ondes – Lave-linge – Congélateur – Chauffage fioul – Espace vert – Barbecue électrique Salon de jardin – Quartier très calme – Garage – Locations toutes saisons (- 30% sur semaine supplémentaire).

GLANDIERES Sylvie – Brunet – 12460 St AMANS DES COTS – Tél. 05.65.44.38.37 / 06.84.24.66.55

SHS	HS	MS	BS	WE									
360	310	255	240	-	100m	40	30	300m	14	4	500m	500m	30

ECC (**)

"Lou Raynal" 21, Rue Fonsange 600 m 335 m D2



Très bel appartement tout neuf 70 m² 2 4 pers.

Au 1^{er} étage de la maison individuelle du propriétaire.

Salle de séjour/salle à manger – Cuisine – Frigo/congélateur – 2 Ch. (1 lit 140 et 2 lits 80) – Salle de bain WC – TV – Lave-vaisselle – Lave-linge – Chauffage électrique – Petits Balcons – Espace vert commun au propriétaire – Barbecue – Salon de jardin – Poss. de garage – Parking à proximité – Domine le quartier du Foirail – Quartier calme – Poss. suivant dispo. location à la nuitée – Locations toutes saisons.

RAYNAL Jean-Marc – 21, Rue de Fonsange – 12500 ESPALION – Tél. 05.65.44.12.29 / 06.81.73.98.98

SHS	HS	MS	BS	WE									
450	450	400	350 + ch.	180	600m	40	30	600m	12	9	1	1	33

ECC (**) Chèques vacances acceptés

12.096.69.525

Alayrac 2 Km 478 m D2



Gîte rural 70 m² 2 5/6 pers.

Au Rez-de-chaussée d'une maison individuelle.

Salle de séjour/salle à manger/cuisine – 2 Ch. (2 lits 140 + 1 lit 90) – Salle d'eau/WC – TV – Lave-linge Espace vert – Cour – Parking – Calme assuré – Domine Espalion – Vue panoramique sur le château de Calmont d'Olt / Roquelaura et la Vierge de Vermus.

BESSON Michel – 19, Rue Droite – 12500 ESPALION – Tél. 05.65.48.13.37 / 05.65.44.38.45

SHS	HS	MS	BS	WE									
420	350	265 + ch.	230 + ch.	-	2	40	30	2	15	5	3	3	35

NN Chèques vacances acceptés

12.096.02.002

Le Colombié 2 Km 439 m D2



Appartement indépendant 40 m² 1 (petit) 4/5 pers.

Au Rez-de-chaussée de la maison individuelle du propriétaire.

Salle de séjour/salle à manger/cuisine – 1 Ch. (1 lit 140) – Canapé convertible (140) – 1 pouf convertible (80) – Salle d'eau /WC – TV – Micro-ondes – Cheminée – Lave-linge – Chauffage électrique – Espace vert – Salon de jardin – Barbecue – Parking – Au pied du Château de Calmont d'Olt – Location toutes saisons.

PERSEC Guy – Le Colombié – 12500 ESPALION – Tél. 05.65.48.22.87 / 06.74.42.10.75

SHS	HS	MS	BS	WE									
310	270	190	170 + ch.	80 + ch.	2	40	30	2	15	5	2	2	35

Chèques vacances acceptés

12.096.05.007

Le Colombié 2 km 439 m D2



Appartement indépendant 50 m² 1 4 pers.

Au Rez-de-chaussée de la maison individuelle du propriétaire.

Salle de séjour/salle à manger/cuisine – 1 Ch. (1 lit 140) – Clic-clac (+ 1 lit appoint 90) – Salle d'eau WC – TV – Poss. de lave-linge/sèche-linge – Chauffage électrique – Terrasse – Espace vert – Salon de jardin – Parking privé – Au pied du château de Calmont d'Olt.

GAYRAUD Michel - Le Colombié - 12500 ESPALION - Tél./Fax 05.65.44.01.13 / 06.61.41.33.07 gayraud_michel@yahoo.fr

SHS	HS	MS	BS	WE									
260	260	230	PNC	100 + ch.	2	40	30	2	15	5	2	2	35

★★★

12.096.06.001 Rue Maurice Laggrifou 200m 336 m D2



ECC (***)

Appartement neuf et agréable 80 m² 2 6 pers.

Au 2^{ème} étage d'un petit immeuble comportant 8 logements.
Salle de séjour (canapé convertible) – Cuisine – 2 Ch. (2 lits 140) dont une avec un balcon – Salle d'eau WC – TV – Congélateur – Lave-linge – Chauffage électrique – Terrasse avec salon de jardin Garage Emplacement voiture – Quartier très calme – A proximité du Lot et d'un sentier de randonnée (GR65) Superbe vue sur le parc médiéval du Château de Calmont d'Olt.

PRAT Jean – 66, Avenue d'Estaing – 12500 ESPALION – Tél. 05.65.44.11.66 / 06.81.69.92.45

SHS	HS	MS	BS	WE									
500	460	360	280 + ch.	140 + ch.	200m	40	30	200m	13	3	500m	500m	35

Rés. "La Mairie" - 55, Bd J. Poulenc Centre ville 336 m D2



ECC (***)

Appartement neuf et agréable 70 m² 2 4 pers.

Au 2^{ème} étage d'un immeuble neuf.
Salle de séjour/salle à manger/cuisine à l'américaine – 2 Ch. (2 lits 140) – Salle de bain avec douche séparé – WC – TV – Frigo/congélateur – Lave-linge – Lave-vaisselle – Poss. chaise bébé – Chauffage électrique – Balcon avec salon de jardin – Garage (box) – Calme – Location toutes saisons.

BATTUT Daniel et Monique – Fromental – 12500 ESPALION – Tél. 05.65.48.24.61 / 06.08.52.90.38

SHS	HS	MS	BS	WE									
440	400	360	300	50/couple	SP	40	30	SP	13	3	800m	800m	33

Rés. Le Colisée – 9, Bd de Guizard Centre ville 336 m D2



ECC (***) **Chèques vacances acceptés**

Très bel appartement tout neuf 46.70 m² 1 2 pers.

Au Rez-de-chaussée d'un immeuble tout neuf.
Salle de séjour/salle à manger/cuisine – 1 Ch. (1 lit 160) attenante avec la Salle d'eau – WC – TV Lave-vaisselle – Lave-linge – Visiophone – Chauffage électrique au sol – Loggia : vues sur le Château de Calmont et le village d'Alayrac – Salon de jardin – Parking à proximité – Locations toutes saisons.

FOURMAND Régis – 430, Rue Buisson Martin – 79410 SAINT GELAIS – Tél. 05.49.24.92.81 / 06.03.80.03.01 - fourmand.rma@wanadoo.fr

SHS	HS	MS	BS	WE									
380	350	280	250 + ch.	-	2	40	30	SP	13	3	800 m	800 m	33

12.027.05.001 St Pierre de Bessuéjols 2 Km 335 m D2



Ancien Couvent du XVII^{ème} siècle 100 m² 2 4 pers.

Trois appartements indépendants, rénovés à l'ancienne.
Rez-de-chaussée : Salon de séjour/Salle à manger/cuisine équipée (Lave vaisselle)
1^{er} étage : 2 Ch. (2 lits 160) – Salle de bain – WC – TV – Lave-linge et congélateur commun aux 3 gîtes
Cheminée – Chauffage central – Salon de jardin – 2 barbecues à disposition – Parking privé – Calme
Situé sur le chemin de St Jacques (GR65) – Location toutes saisons.

CALSAT Calixte - Domaine d'Armagnac - 12500 ST PIERRE de BESSUEJOULS
Tél. 05.65.48.20.71 / 06.32.67.05.96 - calixte.calsat@wanadoo.fr - Internet : domaine-armagnac.com

SHS	HS	MS	BS	WE									
830	830	830	660	387	2	40	30	2	15	5	2	2	35

12.027.05.002 St Pierre de Bessuéjols 2 Km 335 m D2



Ancien Couvent du XVII^{ème} siècle 100 m² 2 4 pers.

Trois appartements indépendants, rénovés à l'ancienne.
Rez-de-chaussée : Salon de séjour/Salle à manger/cuisine équipée (Lave vaisselle)
1^{er} étage : 2 Ch. (2 lits 160) – Salle de bain – WC – TV – Lave-linge et congélateur commun aux 3 gîtes
Cheminée – Chauffage central – Salon de jardin – 2 barbecues à disposition – Parking privé – Calme
Situé sur le chemin de St Jacques (GR65) – Location toutes saisons.

CALSAT Calixte - Domaine d'Armagnac - 12500 ST PIERRE de BESSUEJOULS
Tél. 05.65.48.20.71 / 06.32.67.05.96 - calixte.calsat@wanadoo.fr - Internet : domaine-armagnac.com

SHS	HS	MS	BS	WE									
830	830	830	660	387	2	40	30	2	15	5	2	2	35

12.027.05.003

St Pierre de Bessuéjols

2 Km

335 m

D2








Ancien Couvent du XVII^{ème} siècle 65 m² 1  2 pers.

Trois appartements indépendants, rénovés à l'ancienne.

Rez-de-chaussée : Salon séjour/Salle à manger/cuisine équipée (Lave vaisselle)*1^{er} étage* : 1 Ch. (1 lit 140 + 1 lit d'appoint 90) – Salle de Bain/WC – TV – Lave-linge et congélateur commun aux 3 gîtes – Cheminée – Chauffage central – Salon de jardin – 2 barbecues à disposition Parking privé – Calme – Situé sur le Chemin de St Jacques (GR65) – Location toutes saisons.**CALSAT Calixte - Domaine d'Armagnac - 12500 ST PIERRE de BESSUEJOULS**

Tél. 05.65.48.20.71 / 06.32.67.05.96 - calixte.calsat@wanadoo.fr - Internet : domaine-armagnac.com



SHS	HS	MS	BS	WE									
660	660	660	550	257	2	40	30	2	15	5	2	2	35

12.096.06.001




Les Places

1 km

350 m

D2

Maison individuelle 140 m² 4  4/6 pers.*Rez-de-chaussée* : Salle de séjour/salle à manger – Cuisine (lave-vaisselle) – Buanderie (lave-linge frigo/congélateur) – 2 Ch. (2 lits 140) – Salle de bain – WC – TV – Cheminée*1^{er} étage* : Petit séjour (Chaîne-hifi) – 2 Ch. (2 lits 90) – Salle d'eau/WC – Balcon – Poss. Lit bébé Chauffage électrique – Terrain clos et espace vert de 3000 m² – Salon de jardin – Barbecue – Garage Points de vue sur le Château de Roquelaura et de Calmont d'Olt – Locations toutes saisons.**MOISSET Raymond – Ferme de la Bouysse – 12500 ESPALION – Tél. 05.65.48.23.21 / 06.73.58.91.51**

SHS	HS	MS	BS	WE									
6 p. 490 4 p. 380	6 p. 450 4 p. 360	6 p. 380 4 p. 300	6 p. 310+ch. 4 p. 250+ch.	6 p. 190+ch. 4 p. 150+ch.	1	43	33	3	10	1	5	5	32

12.216.06.002

22, Rue du Terral

Centre ville

350 m

D2

Maison indépendante 83 m² 2 + mezzanine  5/6 pers.

Située dans un village classé "l'un des plus beaux de France".

Rez-de-chaussée : Salle de séjour/salle à manger/cuisine à l'américaine – Salle de bain/WC – TV Chaise et lit bébé. *1^{er} étage* : Mezzanine (1 lit 90) – 2 ch. (2 lits 90 + 1 lit 140)

Lave linge et sèche linge en commun avec le propriétaire – Chauffage électrique – Calme – Commerces à proximité.

BOUJONNIER Serge – Hameau du Chambon – 10, Av. Jean Curabet – 63170 AUBIERE

Tél. 04.73.26.68.60 / 06.83.74.35.64



SHS	HS	MS	BS	WE									
320	320	250	-	-	0,5	44	34	4	9	1	4	4	31

12.061.04.02

Luc - Condamines

12 km

600 m

D2

Maison individuelle 80 m² 2  4 pers.

Belle maison au cœur d'un village classée "l'un des plus beaux de France".

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée – Salle de séjour/salle à manger – Cuisine – WC*1^{er} étage* : 2 ch. (2 lits 140) – Salle d'eau (grande douche - 2 lavabos) – WCTV – Lave-linge – Sèche linge – Frigo/conservateur – Congélateur Cheminée Chauffage au fioul – Terrasse (10 m²) – Poss. parking devant la maison – Garage – A proximité du Lot – Vue sur le Château de Roquelaura – Locations uniquement de juin à septembre.**BOSCARY Jacques – 24, Rue des Ginestes – 12500 St CÔME D'OLT – Tél. 05.65.44.08.61 / 05.65.48.93.78**

SHS	HS	MS	BS	WE									
Sem. 420 Quinz. 800	Sem. 420 Quinz. 800	Sem. 320 Quinz. 600	-	-	SP	44	34	4	9	1	4	4	31

12.061.04.02

Luc - Condamines

12 km

600 m

D2

Maison indépendante 70 m² 3  5/6 pers.

Maison restaurée dans un hameau.



Rez-de-chaussée : Salle à manger/cuisine – 1 Ch. (1 lit 140) – Salle de bain – WC*1^{er} étage* : 1 Ch. (1 lit 140) – 1 Ch. (2 lits 90)

Lave-linge – Cheminée – Balcon – Cour privée – Salon de jardin – Barbecue – Garage – Très calme Base nautique – Lac à proximité : Pêche – Locations toutes saisons.

FOURNIER Alain - Auriech - 12470 CONDON D'AUBRAC - Tél. 05.65.48.74.97 / 06.84.60.01.36

FOURNIER.AURIECH@wanadoo.fr



SHS	HS	MS	BS	WE									
Juil. 428 Août 460	Juil. 428 Août 460	340 + ch.	340 + ch.	190 + ch.	9	50	40	9	1,5	9	9	9	18

BESSUEJOULS

ST-CÔME D'OLT

CASTELNAU DE MANDAILLES

12.061.06.003 Bonauberg 6 km 553 m D2



Maison indépendante 48 m² 2 4/5 pers.

Maison à caractère dans un hameau.
Salle à manger/cuisine (1 lit 110) – 2 Ch. (2 lits 140) – Salle d'eau/WC – TV – Chauffage avec insert
Balcon – Espace vert – 2 salons de jardin – Parking à proximité – Calme – Location toutes saisons.

MATHAT Joseph - Bonauberg - 12500 CASTELNAU DE MANDAILLES - Tél. 05.65.48.72.55

SHS	HS	MS	BS	WE									
225	225	150	180	PNC	9	51	41	9	7	5	9	9	16

12.061.02.001 Mandailles 9 km 493 m D2



Chèques vacances acceptés

Studio indépendant 30 m² 2 pers.

Dans une maison individuelle et un village pittoresque.
Salle à manger/cuisine – Convertible en 140 – Salle d'eau/WC – TV – Lave-vaisselle – Terrasse – Salon de jardin – 2 VTT à dispositions – Parking – Domine le Lac de Castelnaud/Lassouts (pêche) et à 300 m de la base nautique – Commerçant ambulant – Location toutes saisons.

**FALQ Jean-Marie - Place du Château - 12500 MANDAILLES - Tél. 05.65.48.92.45 / 06.85.21.06.37
sy.calat@wanadoo.fr**

SHS	HS	MS	BS	WE									
220	210	170	165	58	9	54	44	14	0,5	10	14	14	23

Vennac 5 Km 900 m D2



ECC (**)

Maison mitoyenne 62m² 2 + alcove 4/5 pers.

Maison rénovée et mitoyenne au Château de Vennac.
Salle de séjour/salle à manger/cuisine – 2 ch. (1 lit 140 + 2 lits 90) – Salle de bain/WC – TV – Lave linge
Congélateur – Cheminée – Chauffage au poêle à bois et radiateur électrique – Salon de jardin – Espace vert – Parking – Calme – Vue sur la campagne – Près du GR 65. Au cœur de l'Aubrac.

**GARDES Laurent et Joseph - 40, Rue Bernard Blier - 34070 MONTPELLIER - Tél. 04.67.42.44.89
ou 20, Rte d'Aubrac - 12500 ST-CÔME D'OLT - Tél. 05.65.44.12.83 / 06.68.49.39.17**

SHS	HS	MS	BS	WE									
330	300	270	230 + ch. (sauf hiver)	120 + ch. (sauf hiver)	4	59	49	19	5	15	19	19	5

12.061.05.001 Mandailles 8 Km 500 m D2



Maison indépendante 150 m² 3 5 pers.

Dans un village pittoresque, domine le lac de Castelnaud / Lassouts.
Rez-de-chaussée : Salle à manger / Cuisine – Salle de séjour avec vue sur le lac – TV
1^{er} étage : 3 Ch. (3 lits 140) dont 2 Ch. avec terrasse (vue sur le lac) – Salle d'eau – WC – Lave linge
Parking – A 300 m de la Base nautique – Coin rêvé pour pêcheur.

FALQ Josette - Rue Méjane - 12500 ESPALION - Tél. 05.65.51.60.07 / 06.85.34.23.23

SHS	HS	MS	BS	WE									
350	350	-	-	-	8	40	39	12	1	8	12	12	25

12.061.06.004 "Le Tormal" Le Bousquet d'Olt 4 Km 410 m D2



Chèques vacances acceptés

Maison indépendante 79 m² 2 4/5 pers.

Maison de campagne entièrement restauré.
Rez-de-chaussée : Salle de séjour/cuisine – 1 Ch. (lit 140) – Salle d'eau – WC – TV – DVD – Lave-vaisselle – Poêle à bois
1^{er} étage : Mézzanine avec salon en rotin – 1 Ch. (2 lits en 90) – *Sous-Sol* : local pêche – Lave-linge
Poss. lit d'appoint en 90 - Terrasse – Jardin – Salon de Jardin – Barbecue – Parking – Vue sur la Vallée du Lot – Lieu de séjour idéal pour les amateurs de pêche – Location toutes saisons.

ANGOY José – Pisciculture de Flaujac – 12500 ESPALION – Tél. 05.65.48.19.05 / 06.79.10.38.07

SHS	HS	MS	BS	WE									
500	480	270	220	160	8	45	30	8	2	3	8	8	30

12.079.02.002

Les Vignous

5 km

430 m

D1



Appartement indépendant 30 m² 2  2/4 pers.

Au Rez-de-chaussée de la maison individuelle du propriétaire.

Cuisine – 2 Ch. (1 lit 140 + 2 lits 90 superposés) – Salle d'eau – WC – TV – Lave-linge – Espace vert avec salon de jardin – Emplacement voiture – Calme et agréable – Vue panoramique sur la vallée du Lot Supermarché à 2 km.

CLAMENS Josiane - Les Vignous - 12190 COUBISOU - Tél. 05.65.48.07.12 / 06.17.58.63.90
c.clamens@wanadoo.fr

SHS	HS	MS	BS	WE									
250	250	210	160	62	5	45	35	5	19	8	5	5	38



★★ Chèques vacances acceptés

12.098.06.001

La Fabrègues

6 km

310 m

D1



Maison indépendante 65,50 m² 1  4 pers.

Maison mitoyenne à un garage, sur même niveau.

Salle de séjour/salon – Cuisine – 1 lit 140 – 1 clic-clac 140 – 1 Ch. (1 lit 140) – Salle de bain – WC – TV Lave-linge – Chauffage électrique – Cheminée avec insert – Terrasse – Salon de jardin – Barbecue Garage – Parking – Local pour vélos – Rivière à 100 m (pêche) – Location toutes saisons.

PRADALIER Michel - La Fabrègue - 12190 ESTAING - Tél. 05.65.44.72.50

SHS	HS	MS	BS	WE									
300	285	200	150 + ch.	80 + ch.	3	45	39	6	100 m	10	6	2,5	35



★★ Chèques vacances acceptés

AYG 1007

L'Oustalou de Peyre

4 km

380 m

D1



Maison Individuelle à caractère 55 m² 2  4/5 pers.

Rez-de-chaussée : Salle de séjour/cuisine (Lave-vaisselle – frigo/congélateur – Lave-linge) – Clic-clac (140) – Véranda avec salon en rotin – TV

1^{er} étage : 1 Ch. (1 lit 140) – Salle d'eau – WC – **2^{ème} étage** : Mezzanine avec 2 lits en 90

Chauffage électrique et poêle (bois) – Espace vert – Salon de jardin – Barbecue – Très calme avec magnifique vue panoramique sur la Vallée du Lot – Parking – Locations toutes saisons.

ALAUX Bernard – La Ponsarderie – 12190 ESTAING – Tél. 05.65.44.17.36 / 06.80.43.84.28
Centrale de Réservation (réf. : AYG1007) – Tél. 05.65.75.55.50

SHS	HS	MS	BS	WE									
495	450	320	220	155	4	40	30	8	4	15	8	4	30



★★ Chèques vacances acceptés

12.106.02.001

Concoin

18 km

608 m







D2



Maison individuelle à caractère 80 m² 4  6 pers.

Salle de séjour/cuisine – 4 Ch. (3 lits 140 + 1 lit 130) – Possibilité lit d'appoint 90 – Salle d'eau/WC – TV Lave-linge – Chauffage – Cour close – Espace vert – Salon de jardin – Barbecue – Abri voiture Boulangerie et épicerie à 4 km (Gabriac).

SANNIE Michel - 6, Rue des Monts d'Aubrac - 12340 BOZOULS
Tél. 05.65.48.82.66 / 06.83.54.41.59

SHS	HS	MS	BS	WE									
450	400	260 + ch.	PNC	PNC	18	36	29	18	30	10	18	18	51



★

Concoin

18 km

608 m

D2





Maison individuelle 70 m² 2  5/6 pers.

Rez-de-chaussée : Séjour avec canapé-lit (140) – Salle à manger – Cuisine – Salle d'eau/WC

1^{er} étage : 2 Ch. (2 lits 140 + 1 lit 130) dont une avec balcon – TV – Lave-linge – Congélateur – Chauffage central + insert – Espace vert fermé – Salon de jardin – Barbecue – Parking – Calme en pleine campagne – Boulangerie et épicerie à 4 km (Gabriac).

GUIRAL Gilbert - Concoin - 12340 GABRIAC - Tél. 05.65.48.81.70

SHS	HS	MS	BS	WE									
305	305	260	180	140	18	36	29	18	30	10	18	18	51



ECC

ESTAING

GABRIAC

AYP503 Briouнас 10 km 700 m E2












Maisonnette indépendante 21 m² 1  2/3 pers.

Aménagée dans un ancien four à pain à côté de la maison du propriétaire.
Rez-de-chaussée : Salle de séjour cuisine (BZ 140) – TV
1^{er} étage : Accès à la mezzanine par échelle de meunier (1 lit 140) – Salle d'eau/WC
 Chauffage électrique – Cour commune close (100 m²) – Salon de jardin – Barbecue – Parking – Piscine commune au gîte équestre – Locations toutes saisons.


RAPIN Hélène – Briouнас – 12340 CRUEJOULS – Tél. 05.65.48.59.54 / 06.23.51.99.04



SHS	HS	MS	BS	WE									
280	280	220	180	100	10	45	35	15	20	SP	15	SP	30

12.087.06.002 Briouнас 10 km 700 m E2












Maison mitoyenne à une habitation 110 m² 2  4 pers.

Ancienne maison en pierre, rénové – A proximité de la propriétaire.
Rez-de-chaussée : Salle de jeux avec bibliothèque (livres) – Jeux de société – Trampoline – WC – Lave-linge
1^{er} étage : Coin cuisine/séjour – Lave-vaisselle – TV
2^{ème} étage : 2 Ch. (1 lit 140 + 2 lits 90) – Salle de bain – WC
 Terrasse – Salon de jardin – Barbecue – Piscine en commun avec la propriétaire et 2 autres gîtes
 Location toutes saisons.

RAPIN Hélène – Briouнас – 12340 CRUEJOULS – Tél. 05.65.48.59.54 / 06.23.51.99.04



SHS	HS	MS	BS	WE									
450	420	300	200	150	10	45	35	15	20	SP	15	SP	30

Campuac 11 km 650 m D1












Maison indépendante 60 m² 2  4 pers.

Au RDC de la maison individuelle du propriétaire.
 Salle de séjour/Salle à manger – Cuisine – TV – Lave-linge – Lave-vaisselle – Micro-ondes – Salle d'eau
 WC – 2 Chbres (1 lit 140 + 2 lits 90) – Parking privé – Espace vert avec salon de Jardin – Accès indépendant – Très calme – Vue sur les prairies.

VIGUIER François – Le Bourg – 12580 CAMPUAC – Tél. 05.65.44.61.23



SHS	HS	MS	BS	WE									
370	370	310	310	-	25	40	35	15	30	20	15	15	40

12.074.05.001 Salgues Basses 7,5 km 823 m C2






Maison individuelle 72 m² 2  4 pers.

Dans un petit village aux portes de l'Aubrac.
Rez-de-chaussée : Salle de séjour/salle à manger – Cuisine – Canapé convertible (130).
1^{er} étage : 2 ch. (1 lit 140 + 1 lit 200) – Salle d'eau/WC – Lave-linge – Congélateur – Chauffage fioul
 Terrasse – Salon de jardin – Parking couvert – Quartier calme – A proximité du GR65 : Chemin de St Jacques de Compostelle – Commerces ambulants (boulangerie) – Locations toutes saisons.

BRAS Brigitte - 12, Av. de St-Côme - 12500 ESPALION - Tél. 05.65.48.08.39



SHS	HS	MS	BS	WE									
240	240	200	240	PNC	7,5	52	42	12	13	9	12	12	25

Les Cambrassats 4 km 904 m C2



Maison individuelle 82 m² 3  6 pers.

Au cœur de l'Aubrac.
Rez-de-chaussée : Salle à manger/cuisine – 2 débarats – Salle de bain/WC
1^{er} étage : 3 Ch. (2 lits 140 + 2 lits 90) – WC – TV – Lave-linge – Chauffage électrique + insert – Espace vert – Salon de jardin – Jardin – Très calme – Locations toutes saisons.

QUINTARD Françoise - Les Plos - 12500 ST COME D'OLT - Tél. 05.65.48.19.86



SHS	HS	MS	BS	WE									
284	284	238	208 + ch.	102	4	64	54	25	20	20	25	25	5

Les Enfrus 5 km 1200 m C2




Très belle maison ancienne et de caractère 100 m² 3  6 pers.

Dans un hameau en plein cœur des plateaux de l'Aubrac.

Rez-de-chaussée : Garage – Buanderie (lave-linge – sèche linge) – Douche et WC.
1^{er} étage : Salle à manger – Salle de séjour avec bar – Cuisine – TV – Lave-vaisselle – Poêle à bois – WC – Terrasse
2^{ème} étage : 1 Ch. (1 lit 140 et 1 lit bébé) attenante à la Salle de bain et douche – 2 Ch. (1 lit 140 + 2 lits 90) – Chauffage central – Terrasse – Barbecue – Salon de jardin – Espace vert – 2 VTT – Très calme – Parking – Epicerie ambulante
 Variante du GR65 (chemin de St-Jacques) – 4 km d'Aubrac et Brameloup (stations de ski) – Location toutes saisons

PALOUS Fabienne - 7, Rue des Fossés - 12500 SAINT-COME-D'OLT - Tél. 05.65.51.60.65 - fabiennebesombes@wanadoo.fr

 **ECC (***) Chèques vacances acceptés**

SHS	HS	MS	BS	WE									
480	480	380	240 + ch.	150 + ch.	7,5	52	42	20	13	9	20	15	5

Le Refuge de Brameloup – N°12 12 km 1300 m D3








Appartement au 2^{ème} étage d'une résidence 40 m² 2  4 pers.

Au pied des pistes de la station de Brameloup.

Salle de séjour/salle à manger/coin repas – Salle d'eau/WC – TV
1^{er} étage : Mezzanine (1 lit 140) - 1 Ch. (1 lit 140 et 1 lit 90)
 Chauffage électrique – Balcon donnant sur pistes de ski – Parking commun – Locations toutes saisons.

**SENSEBY Christian – Le Bousquet d'Olt – 12500 CASTELNAU DE MANDAILLES
 Tél. 05.65.31.37.08 / 06.85.17.16.14**

 **ECC (*)**

SHS	HS	MS	BS	WE									
310	295	250	204 + ch.	120 + ch.	18	62	52	22	10	19	22	22	15

L'Oustalou 18 km 852 m D3





Maison individuelle 50 m² 2  4/5 pers.

Dans un village, au cœur de l'Aubrac.

Rez-de-chaussée : Salle de séjour/cuisine – Salle d'eau/WC
1^{er} étage : 2 ch. (3 lits 90 + 1 lit 140) – Possibilité de lit bébé – TV – Lave-linge – Frigo/congélateur – Jardin privatif dans gd espace vert – Salon de jardin – Parking privé – Calme – Domine le village de Prades d'Aubrac – A proximité des stations de ski – Epicerie.

MARRAGONIS D. - 12, Rue Lacuée - 75012 PARIS - Tél. 01.43.42.03.55 - dogonis@aol.com

 **ECC (**)**

SHS	HS	MS	BS	WE									
300	300	250 + ch.	-	-	18	62	52	22	10	19	22	22	15

12MSOO474 Le Puech de Serre 7 km 1200 m C2












Maison de pays dans ancien corps de ferme isolé 90 m² 2  5 pers.

Restaurée traditionnellement, coquette et confortable, en plein cœur des pâturages de l'Aubrac. Vue imprenable sur un large horizon.

Rez-de-chaussée : Salle de séjour/salle à manger/cuisine (Lave-vaisselle)
1^{er} étage : 2 ch. (2 lits 140 + 1 lit 90) – Salle d'eau/WC – TV – Lave-linge – Frigo/congélateur – Chauffage électrique – Cheminée – Grand espace vert privatif – Barbecue – Salon de jardin – Parking privé – Calme assuré – Contiguë et indépendante à une autre location – Location du 07/04 au 11/11

MINISCLOU Serge - Route du Château - 12850 ONET LE CHATEAU - Tél. 05.65.42.15.62 / 06.84.10.85.87

 **ECC (***)**

SHS	HS	MS	BS	WE									
370	320	200 + ch.	160 + ch.	110	7	65	60	20	13	19	22	22	15

Les Albusquiers 7 km 700 m C1



Ancien corps de Ferme 130 m² 3  8/12 pers.

Restauré et indépendant.

Au Rez de Chaussée : Salle de séjour/cuisine (lave-vaisselle) – WC – *1^{er} étage* : 1 Ch. (1 lit 160) avec une cloison amovible (2 lits 90 superposés) – 1 Ch. Mezzanine (1 lit 160 + 1 lit 90) – 1 lit d'appoint 80 – *2^{ème} étage* : chbre sous comble (1 lit 160 + 1 lit 180 séparables en 2x90) – Salle d'eau/WC – Lave-linge – Cheminée – Chauffage électrique – Terrasse – Barbecue – Espace vert – Salon de Jardin – Parking privé – Contiguë à une autre location (entrée indépendante) – Table de ping-pong – 3 VTT – Location toutes saisons.

**MIQUEL Didier - La Fabrègues - 12190 ESTAIN - Tél. 05.65.48.54.36 / 06.80.89.98.30
 didier.miquel12@wanadoo.fr**

 **ECC (***)**

SHS	HS	MS	BS	WE									
650	590	320	300	100 à partir de 4 pers	7	65	60	20	3	5	15	3	14

Fonteilles

2 km

618 m

C1



Maison individuelle

120 m²

4



8 pers.

Maison à caractère située dans un hameau.

Rez-de-chaussée : Salle de séjour/salle à manger avec cuisine à l'américaine (lave-vaisselle)

1^{er} étage : 2 ch. (2 lits 140 + 1 lit 90) – Salle de bain – WC

2^{ème} étage : 2 ch. (2 lits 140) – Salle d'eau/WC – TV – Lave-linge – Sèche-linge – Terrasse ombragée avec salon de jardin – Barbecue – Espace vert 2000m² – Calme – Parking privé – Locations toutes saisons. Possibilité location à la nuitée.

VIOLAC Jean-Claude - Les Cammas II - 12850 Sainte RADEGONDE - Tél. 05.65.78.48.77 / 06.07.04.32.59



ECC (***)

SHS	HS	MS	BS	WE								
610	534	382	382	160	2	40	35	17	30	20	7	40



VAL - VVF «Le Rouergue»



Ouverture : du 7 mars au 3 novembre.

Capacité d'accueil : 42 gîtes (de 2 à 7 pers.).

Nom du sentier : GR 65 - GR 6.

A 1,5 km d'Espalion.

Adresse : VAL - VVF " LE ROUERGUE " : 66, Avenue de St-Pierre - 12500 ESPALION

Tél. : 05.65.44.02.15 - Fax : 05.65.48.06.47 - E-mail : pnegrier@valvuf.fr ou espalion@valvuf.fr

ou Centrale de Réservation : VAL VVF - 33, rue Eugène Guibert - 63038 Clermont-Ferrand Cedex 01

Tél. 04.73.43.00.43 - N° Indigo : 0.825.003.211

TARIFS : **Semaine** : 2 pièces : 3/6 personnes : de 245 € à 721 €

Week - End : Forfait 3 journées - 2 nuits : pour 3 à 6 personnes : 102 €

Quinzaine futée : Juillet (du 30/06 au 14/07) - 2 pièces (3/6 pers.) : 910 €

Août (du 18/08 au 01/09) - 2 pièces (3/6 pers.) : 994 €

Prestations : Location de gîtes en vacances scolaires, Activités enfants et adultes - Accueil des randonneurs.

Renseignements complémentaires : Piscine du 15/06 au 15/09, terrain multi-sport et jeux enfants, volley, pétanque, canoë kayak, pêche, tennis, mini-golf, discothèque, musées, accès au château de Calmont par un sentier au départ du Gîte, week-end ornithologie. Spécial enfants : activités durant les vacances scolaires.

Randonnée en toute liberté sur le GR65 «Chemin de St-Jacques de Compostelle»...

5 Etapes : Aumont d'Aubrac / Nasbinals / St-Chély d'Aubrac / Espalion / Golinhac / Conques

Tronçons Aubrac/St-Chély d'Aubrac et St-Côme-d'Olt/Espalion ainsi que les Ponts de St-Chély, Espalion, Estaing et Conques ont été classés Patrimoine Mondial de l'Humanité par l'UNESCO en 1998).

Randonnée en toute liberté : où chacun a son rythme et se programme l'étape qu'il souhaite effectuer.

Un bus vous amène au lieu de départ de votre étape et vous récupère à l'arrivée.

Les dates :

• Week-end du 28/04/07 au 01/05/07

• Semaine du 05/05/07 au 12/05/07

• Week-end du 07/05/07 au 20/05/07

• Semaine du 09/06/07 au 16/06/07

• Semaine "Coup de Cœur" du 23/05/07 au 30/05/07
du Causse Comtal en passant par la vallée du Lot
le plateau de l'Aubrac + Fête de la Transhumance

• Semaine du 01/09/07 au 08/09/07

Renseignements à l'Office de Tourisme du canton d'Espalion :

05.65.44.10.63 ou ot-espalion@wanadoo.fr

Autres structures d'hébergements...

Chaque Office du Tourisme du Nord Aveyron (*Bozouls - Entraygues-sur-Truyère - Estaing Laguiolle - Laissac - Mur de Barrez - St-Amans-des-Côts - St-Chély-d'Aubrac - Ste-Geneviève-sur-Argence - St-Geniez-d'Olt - Villecomtal*) tient à votre disposition une liste de Meublés saisonniers de leurs cantons.

Aveyron Réservation Tourisme

Maison Départementale du Tourisme
17, rue Aristide Briand - BP 831
12008 RODEZ Cedex
Tél. 05.65.75.55.50 - Fax 05.65.75.55.89
E-mail : sla.aveyron@wanadoo.fr
www.reservation-aveyron.com



CLÉVACANCES Aveyron

Maison Départementale du Tourisme
17, rue Aristide Briand - BP 831
12008 RODEZ Cedex
Tél. 05.65.75.55.88 - Fax 05.65.75.55.71
E-mail : 12@clevacances.com
www.clevacances.com

A.P.A.T.A.R. Gîtes de France et Chambres d'Hôtes

« Bienvenue à la Ferme »
Maison Départementale du
Tourisme
17, rue Aristide Briand - BP 831
12008 RODEZ Cedex
Tél. 05.65.75.55.60 - Fax 05.65.75.55.61
E-mail : apatar@wanadoo.fr
www.gites-de-france-aveyron.com



SIVOM
du Canton
d'Espalion



Demande de documentation

Merci de me faire parvenir gratuitement une documentation sur :

- Guide de Visite du Canton d'Espalion.
- Guide d'Accueil (activités, commerces, ...).
- Guide des Hébergements et des Restaurants 2007 (Hôtels, Chambres d'Hôtes, ...).
- Plan de Ville.

Nom :

Prénom :

Adresse :

.....

Ville :

Code Postal :

E-mail :

Merci de nous retourner timbrée votre demande de documentation à :

Office du Tourisme du Canton d'Espalion
BP 52 - 12500 ESPALION
Tél. 05.65.44.10.63 / Fax 05.65.44.10.39
Internet : ot-espalion.fr
E-mail : ot-espalion@wanadoo.fr

Moyens d'accès... Transports...



Accès Routier

Par l'autoroute A75 et la route nationale RN88.
Proximité Autoroute A75 :

- De Paris / Clermont-Ferrand
Sortie St Flour Nord (28)
St Flour Sud (29)
Aumont-Aubrac Nord (35)
Aumont-Aubrac Sud (36)
- De Montpellier / Béziers
Sortie Séverac le Château (42)
Campagnac (41)
La Canourgue (40)

Accès Ferroviaire

Gare SNCF de Rodez (30 km)
SNCF Renseignements :
Tél. 05.65.77.33.30

SNCF Réservations :
Tél. 36.35

Correspondance avec Espalion :
voir le service de cars ou par taxis.

Accès Aérien

- **Liaisons quotidiennes PARIS-RODEZ :**
(Aéroport de Rodez-Marcillac)
Renseignements : 05.65.76.02.00
Vols Air France sur PARIS
Renseignements : 08.20.82.08.20
Site web : www.airfrance.fr

- **Liaisons RODEZ-LYON :**
Compagnie Hex'Air : vols quotidiens
du lundi au vendredi.
Renseignements : 08.10.18.22.92
Site web : www.hexair.com

- **Vol quotidien RODEZ-LONDRES,**
Compagnie Ryanair
Renseignements : 08.92.555.666
Site web : www.ryanair.com

Correspondance avec Espalion :
voir le service de cars ou par taxis.

Cars

Un service d'autocars assure la correspondance du lundi au vendredi sauf samedi, dimanche et jours fériés.

- Départ d'Espalion : 8h et 13h
Arrivée à Rodez : 8h40 et 13h40 (gare SNCF), 8h50 et 13h50 (gare routière)
- Départ de Rodez : 11h45 et 17h15
Arrivée à Espalion : 12h35 et 18h05

Affranchir
au tarif
en vigueur

OFFICE DU TOURISME
B.P. 52 - 2, rue Saint-Antoine
12500 ESPALION

